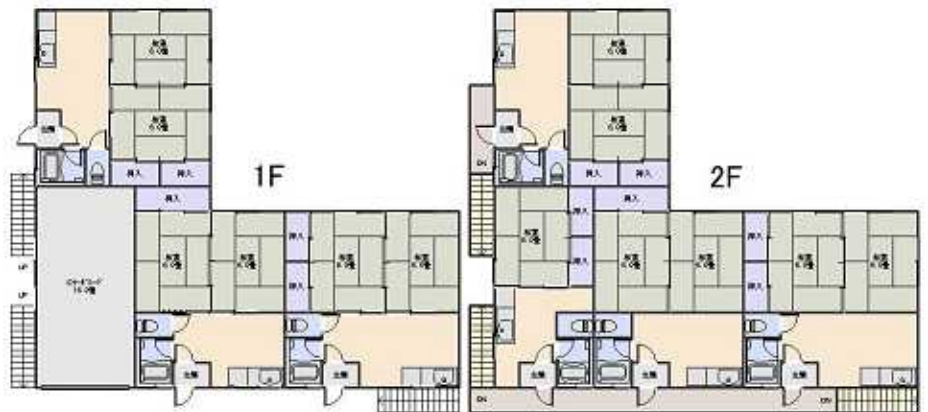


# 五所川原市栄町 中古アパート 900万円 (税込)

取引態様 : 仲介 (別途仲介手数料・346,500円 (税込))



| 土地    |                                |      |        |      |                       |                   |     |
|-------|--------------------------------|------|--------|------|-----------------------|-------------------|-----|
| 所在    | 青森県五所川原市字栄町                    |      |        | 地番   | 18番19、18番61           |                   |     |
| 地目    | 宅地                             | 権利関係 | 所有権    | 都市計画 | 非線引き区域                |                   |     |
| 地積    | 計2筆 260.86㎡ (約78.91坪)          |      |        | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域          |                   |     |
| 接道    | 南側 約4m                         |      |        | 建ぺい率 | 60%                   |                   |     |
| 間口    | 南側 約19m                        |      |        | 容積率  | 200%                  |                   |     |
| 建物    |                                |      |        |      |                       |                   |     |
| 所在    | 青森県五所川原市字栄町18番地19              |      |        |      | 家屋番号                  | 18番19             |     |
| 種類    | 共同住宅                           | 権利関係 | 所有権    | 床面積  | 1F                    | 141.75㎡           |     |
| 構造    | 木道垂鉛メッキ鋼板葺2階建                  |      |        |      | 2F                    | 141.75㎡           |     |
| 建築年月日 | 昭和58年9月16日 新築                  |      |        |      | 計                     | 283.50㎡ (約85.75坪) |     |
| その他   |                                |      |        |      |                       |                   |     |
| 電気    | 東北電力                           | ガス   | プロパンガス | 水道   | 公営水道                  | 汚水                | 下水道 |
| 学区    | 南小学校、第三中学校                     |      |        | 取引態様 | 仲介 仲介手数料¥371,700 (税込) |                   |     |
| 備考    | 年間家賃 満室時 約300万円 (満室時 利回り 約26%) |      |        |      |                       |                   |     |



青森県知事(4)2385号 (社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会

## サンライズ不動産株式会社

青森県五所川原市鎌谷町517-7  
 TEL 0173-35-0037  
 FAX 0173-35-0038

URL <http://www.srf.co.jp>  
 E-MAIL [sunrise@srf.co.jp](mailto:sunrise@srf.co.jp)

