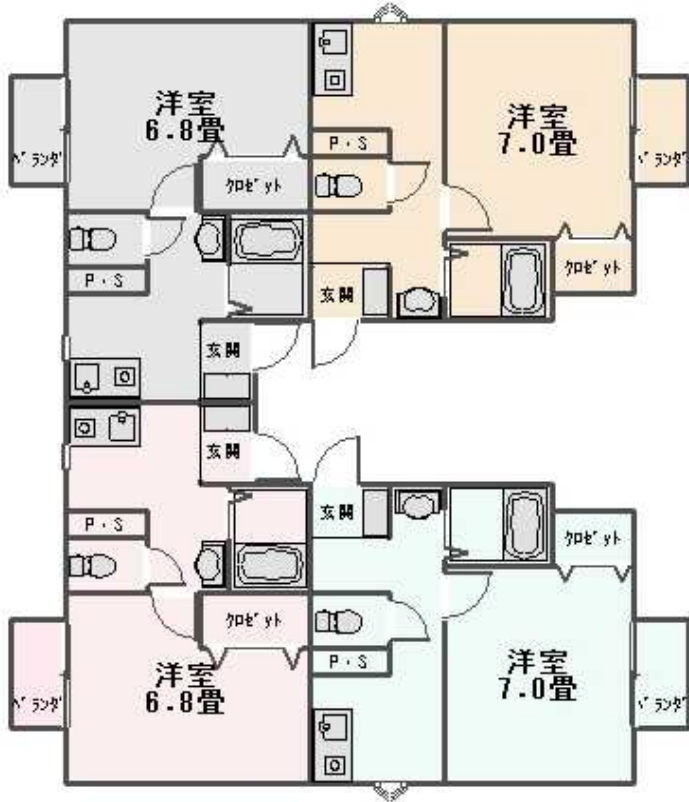


五所川原市一ツ谷 中古アパート 2棟 5000万円

取引態様：仲介 仲介手数料別途：1,638,000円

各階間取図 各4世帯 



満室時利回り 家賃35000円の場合

$35000円 \times 16世帯 \times 12ヶ月 = 672万円/年$

満室時単純利回り 13.44%

分筆後の売買となるため登記簿上面積より減少致します。
 売買面積 約220坪となります。

物件周辺地図



物件概要

所在地：五所川原市字一ツ谷
 地目：宅地
 接道：東側 公道
 地籍：計 1 筆 876.45 m² 約 265.12 坪
 用途地域：非線引き区域 第一種低層住居専用地域
 建蔽率/容積率：50% / 80%
 種類・構造：軽量鉄鋼造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 新築年月日：平成4年3月10日新築
 床面積：1F:119.81m² 2F:119.09m²
 設備：上水道・下水道・プロパン
 学区：中央小学校・第一中学校
 備考：分筆により面積減少有

青森県知事(5)2385号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保障協会会員

サンライズ不動産株式会社

青森県五所川原市字鎌谷町517-7

TEL 0173-35-0037

URL <http://www.srf.co.jp>

FAX 0173-35-0038

E-mail sunrise@srf.co.jp

